SỞ Y TẾ TP HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM Y TẾ
KHU VỰC THUẬN AN

Số: 1328 /GM-TTYT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lái Thiêu, ngày 16 tháng 10 năm 2026

GIẤY MỜI

Về việc tham dự cuộc họp và có ý kiến liên quan đến diện tích đo đạc thực tế và diện tích tại Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố và hướng dẫn thủ tục liên quan đến nhu cầu tiếp nhận một phần khu đất (nếu có)

Thực hiện Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc giao tài sản công (Nhà, đất Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ), địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách mạng tháng Tám – Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh (diện tích đất 1.457,7 m^2; diện tích sàn 565 m^2) và Công văn số 13289/SYT-TCKH ngày 18/9/2026 của Sở Y tế thành phố.

Ngày 22/9/2026, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An đã phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu và các Sở, ngành, đơn vị liên quan thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản công (Nhà, đất Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Thuận An cũ) theo hiện trạng (không đo vẽ lại), (Giấy mời số 1176/GM-TTYT ngày 18/9/2026 của Trung tâm).

Ngày 08/10/2026, Trung tâm có mời Văn phòng đăng ký đất đai Bình Dương đến đo đạc khu đất Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ) (sau đây gọi tắt là khu đất mới tiếp nhận) để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất (hiện tại khu đất đang được cấp sổ xanh).

Qua bảng vẽ dự thảo kết quả đo đạc, khu đất mới tiếp nhận của Trung tâm có một phần hiện trạng phía trước mặt tiền trụ sở của Thuế cơ sở 27. Trường hợp Trung tâm xây dựng tường rào sẽ dẫn đến trụ sở Thuế cơ sở 27 sẽ không được tiếp giáp đường Nguyễn Văn Tiếp (không có mặt tiền), ảnh hưởng đến mỹ quan trụ sở Thuế cơ sơ 27. Do đó, nhằm hỗ trợ Thuế cơ sở 27, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An trân trọng kính mời:

- Đại diện Sở Y tế;
- Đại diện Sở Tài chính;
- Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đại diện Văn phòng đăng ký đất đai Bình Dương;
- Đại diện Thuế cơ sở 27 - Thuế Thành phố Hồ Chí Minh.
- Đại diện Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu;
- Đại diện Phòng Kinh tế, hạ tầng phường Lái Thiêu;
- Đại diện Phòng Tài chính – Kế hoạch phường Lái Thiêu.

Đến dự cuộc họp về diện tích đo đạc thực tế so với diện tích theo Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố và hướng dẫn thủ tục liên quan đến nhu cầu tiếp nhận một phần khu đất (nếu có) như sau:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: có ý kiến về diện tích, mốc ranh giới của Thuế cơ sở 27 thể hiện trên Giấy chứng nhận QSDĐ để xác định rõ ranh giới và diện tích Thuế cơ sở 27 đang được cấp có thẩm quyền giao quản lý, sử dụng.

- Đại diện Sở Tài chính: có ý kiến về trường hợp Thuế cơ sở 27 có văn bản xin tiếp nhận quản lý khu đất mặt tiền (khoảng 496,2 m^2 theo bản vẽ dự thảo) thì hướng dẫn Trung tâm và Thuế cơ sở 27 lập thủ tục điều chuyển tài sản.

- Đại diện Thuế cơ sở 27: có ý kiến về nhu cầu quản lý, sử dụng khu đất mặt tiền (khoảng 496,2 m^2 theo bản vẽ dự thảo) để làm cơ sở phối hợp với Trung tâm làm thủ tục báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, điều chuyển theo quy định.

- Đại diện Văn phòng đăng ký đất đai Bình Dương: có ý kiến về trường hợp Thuế cơ sở 27 có văn bản xin tiếp nhận quản lý khu đất mặt tiền (khoảng 496,2 m^2 theo bản vẽ dự thảo) thì hướng dẫn Trung tâm các bước thực hiện tiếp theo về tách thửa.

- Đại diện Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu: có ý kiến về việc điều chỉnh quy hoạch thành đất y tế theo Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Trường hợp Thuế cơ sở 27 có văn bản xin tiếp nhận quản lý khu đất mặt tiền (khoảng 496,2 m^2 theo bản vẽ dự thảo) thì hướng dẫn thủ tục điều chỉnh quy hoạch đối với khu đất Thuế cơ sở 27 xin tiếp nhận.

- Các đơn vị còn lại hỗ trợ có ý kiến tại cuộc họp.

Thời gian: 8 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 10 năm 2026 (Sáng thứ Năm).

Địa điểm: khảo sát khu đất, sau đó họp tại Phòng họp Trung tâm Y tế khu vực Thuận An.

Quý cơ quan, đơn vị cử thành phần tham dự đầy đủ để công tác bàn giao tài sản được thực hiện kịp thời và đúng quy định.

Trân trọng./.

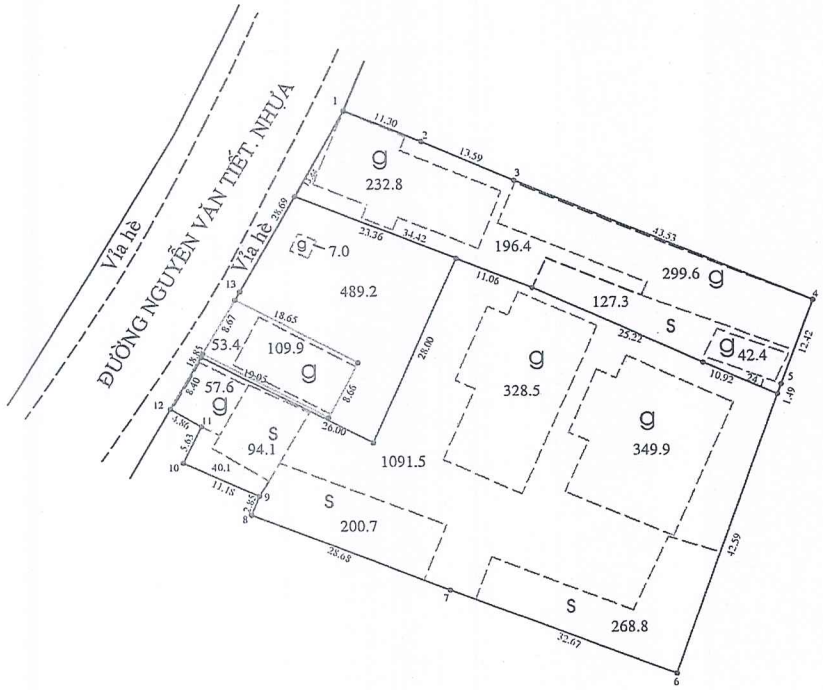
(Đính kèm Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Giấy CNQSDĐ của Thuế cơ sở 27, Giấy CNQSDĐ của Phòng Thống kê Lái Thiêu và bản vẽ dự thảo khu đất).

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban Giám đốc (báo cáo);
- Lưu: VT,(Thao).

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM Y TẾ KHU VỰC THUẬN AN

Phan Quang Toàn



* Ghi chú:

* Tổng diện tích khu đất: 4013.3m²

- Diện tích đất y tế khu vực Thuận An: 922.6m²
  + Diện tích đất xây dựng công trình: 702.1m²
  + Diện tích đất còn lại: 220.5m²
- Diện tích đất thuế cơ sở 27: 2431.2m²
  + Diện tích đất xây dựng công trình: 1299.6m²
  + Diện tích đất còn lại: 1131.6m²
- Diện tích đất thống kê: 163.3m²
  + Diện tích đất xây dựng công trình: 109.9m²
  + Diện tích đất còn lại: 53.4m²
- Diện tích đất sử dụng chung: 496.2m²
  + Diện tích đất xây dựng công trình: 7.0m²
  + Diện tích đất còn lại: 489.2m²

- Diện tích đất thuế được cấp sổ: 2401.0m²

- Diện tích đất thống ke được cấp sổ: 162.0m²

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 5739 /QĐ-UBND	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chuyển tài sản công
(Nhà, đất Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ), địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám - Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-CTUBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu tại Công văn số 1557/UBND-KT ngày 24 tháng 6 năm 2026, Công văn số 1945/UBND-KT ngày 22 tháng 7 năm 2026, ý kiến của Sở Y tế tại Công văn số 7224/SYT-KHTC ngày 01 tháng 6 năm 2026 và báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 23993/STC-QLCS ngày 21 tháng 8 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất (gồm đất và công trình xây dựng trên đất) Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ), địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám - Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu từ Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu đang quản lý sang Sở Y tế để bố trí cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An quản lý, sử dụng thực hiện chức năng nhiệm vụ, cụ thể:

Cơ sở nhà, đất Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ), địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám - Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu (Diện tích đất: 1.457,7 m^2, Diện tích sàn sử dụng: 565 m^2).

- Nguyên giá đất: 17.025.076.220 đồng; Giá trị còn lại 17.025.076.220 đồng.

- Nguyên giá nhà xây dựng trên đất: 1.847.829.000 đồng; Giá trị còn lại 643.678.137 đồng.

Lý do điều chuyển: việc điều chuyển mang lại hiệu quả sử dụng cao hơn (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 42 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu:

- Chủ trì, phối hợp Sở Y tế, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản (bao gồm hồ sơ pháp lý liên quan) theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ; thực hiện hạch toán giảm giá trị tài sản trên sổ sách kế toán, cập nhật biến động tài sản theo quy định.

- Thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tại vị trí trụ sở Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ) thành đất y tế.

2. Giao Sở Y tế chỉ đạo Trung tâm Y tế khu vực Thuận An tiếp nhận, quản lý và bố trí sử dụng tài sản theo đúng tiêu chuẩn, định mức; hoàn thiện các thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật; thực hiện hạch toán tăng giá trị tài sản trên sổ sách kế toán, cập nhật biến động tài sản theo quy định; quản lý, sử dụng tài sản đúng mục đích, công khai, minh bạch, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Giám đốc Sở Y tế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu, Giám đốc Trung tâm Y tế khu vực Thuận An và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: PCVP/KT;
- Lưu: VT, (KT/Vpdiem).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Công Vinh

Mẫu số 02/TSC-BBGN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO, TIẾP NHẬN TÀI SẢN CÔNG

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chuyển tài sản công (Nhà, đất Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Thuận An cũ, địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám – Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu.

Căn cứ Công văn số 13289/SYT-KHTC ngày 18/9/2026 của Sở Y tế về việc triển khai thực hiện Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 9 năm 2026, tại cơ sở nhà đất Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Thuận An cũ, đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám – Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh, việc bàn giao, tiếp nhận tài sản công được thực hiện như sau:

A. THÀNH PHẦN THAM GIA BÀN GIAO, TIẾP NHẬN

1. Đại diện bên giao: Ủy ban nhân dân Phường Lái Thiêu

Ông: ……Nguyễn Hữu Châu…… Chức vụ: ……CHỦ TỊCH……

Ông: Trương Công Thạch Chức vụ: Phó Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch

2. Đại diện bên nhận: Trung tâm Y tế khu vực Thuận An

Ông: Phan Quang Toàn Chức vụ: Giám đốc

Ông: Lê Thanh Hải Chức vụ: Trưởng phòng TCHC

Bà: Lê Thị Bình Chức vụ: Trưởng phòng TCKT

Bà: Nguyễn Thị Trà Giang Chức vụ: Trưởng phòng KHNV

3. Đại diện Sở Y Tế: vắng

Ông/bà:…… Chức vụ:……

Ông/bà:…… Chức vụ:……

4. Đại diện Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh

Ông: Hồ Đặng Minh Sang Chức vụ: Chuyên viên PQLCS

5. Đại diện Sở Quy hoạch – Kiến trúc: vắng

Ông/bà:..... Chức vụ:.....

6. Đại diện Sở Xây dựng: vắng

Ông/bà:..... Chức vụ:.....

7. Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường: vắng

8. Đại diện Thuế cơ sở 27 - Thuế Thành phố Hồ Chí Minh

Ông/bà: Lê Viết Thành Quang Chức vụ: Phó Trưởng Thuế cơ sở 27

B. NỘI DUNG BÀN GIAO, TIẾP NHẬN

1. Danh mục tài sản bàn giao, tiếp nhận:

Chi tiết theo danh mục bàn giao tài sản công theo Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chuyển tài sản công (Nhà, đất Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Thuận An cũ, địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám – Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu.

2. Các hồ sơ liên quan đến quyền quản lý, sử dụng tài sản bàn giao, tiếp nhận:

Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất số hồ sơ gốc 152/GCN-UB cấp ngày 01/9/2000 – sổ tím.

Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất ngày 29/10/2020 (photo).

3. Trách nhiệm của các bên giao, nhận:

a) Trách nhiệm của bên giao:

Bàn giao đầy đủ danh mục tài sản theo Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chuyển tài sản công.

Thực hiện hạch toán giảm tài sản và giá trị tài sản trên sổ sách kế toán và phần mềm quản lý tài sản; báo cáo kê khai biến động tài sản theo đúng quy định.

b) Trách nhiệm của Bên nhận:

Tiếp nhận đầy đủ danh mục tài sản theo Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chuyển tài sản công.

Thực hiện hạch toán tăng tài sản và giá trị tài sản trên sổ sách kế toán và phần mềm quản lý tài sản; báo cáo kê khai biến động tài sản theo đúng quy định.

4. Ý kiến của các bên tham gia bàn giao, tiếp nhận:

4.1. Ý kiến của Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu (Bên giao)

- Thống nhất bàn giao đầy đủ danh mục tài sản theo Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chuyển tài sản công.

4.2 Ý kiến của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An (Bên nhận)

- Thống nhất tiếp nhận cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc Phòng Tài chính – Kế hoạch Thành phố Thuận An (cũ), tại địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám – Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chuyển tài sản công.

4.3 Ý kiến của Thuế cơ sở 27 - Thuế Thành phố Hồ Chí Minh

- Hiện trạng trụ sở Phòng Tài chính – Kế hoạch Thuận An (cũ) có ranh giới tiếp giáp trụ sở Thuế cơ sở 27 - Thuế Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thuế cơ sở 27 - Thuế Thành phố Hồ Chí Minh thống nhất ranh giới tạm tính để phục vụ bàn giao tài sản theo Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chuyển tài sản công.

- Đề nghị Trung tâm Y tế khu vực Thuận An lập thủ tục đo đạc, xác định ranh giới cụ thể theo quy định.

- Trường hợp hệ thống thoát nước hiện hữu của Trụ sở Thuế cơ sở 27 nằm trong phạm vi khu đất bàn giao cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An thì đề nghị Trung tâm có phương án cải tạo phù hợp, phục vụ hoạt động chung của hai đơn vị.

4.4 Ý kiến của Sở Tài chính

- Ngày 22/9/2026, TTYT khu vực Thuận An và Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu có tổ chức buổi họp bàn giao cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc Phòng Tài chính – Kế hoạch Thành phố Thuận An (cũ), tại địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám – Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu theo Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chuyển tài sản công.

4.5 Ý kiến của Sở Quy hoạch – Kiến trúc vắng

.....

.....

4.6 Ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường vắng

.....

.....

Thống nhất nội dung biên bản bàn giao.

Biên bản bàn giao được lập thành 06 bản có giá trị pháp lý như nhau. Bên giao tài sản lưu 02 bản, bên nhận tài sản lưu 02 bản, mỗi thành phầm tham dự giữ 01 bản./.

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN	ĐẠI DIỆN BÊN GIAO
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)	*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*
Phan Quang Toàn	CHỦ TỊCH Nguyễn Hữu Châu

ĐẠI DIỆN THUẾ CƠ SỞ 27 – TPHCM	ĐẠI DIỆN SỞ TÀI CHÍNH
Lê Nữ Thị Hương	Hồ Đặng Minh Sang

UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 5739 /QĐ-UBND	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chuyển tài sản công
(Nhà, đất Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ), địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám - Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-CTUBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu tại Công văn số 1557/UBND-KT ngày 24 tháng 6 năm 2026, Công văn số 1945/UBND-KT ngày 22 tháng 7 năm 2026, ý kiến của Sở Y tế tại Công văn số 7224/SYT-KHTC ngày 01 tháng 6 năm 2026 và báo cáo, đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 23993/STC-QLCS ngày 21 tháng 8 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất (gồm đất và công trình xây dựng trên đất) Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ), địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám - Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu từ Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu đang quản lý sang Sở Y tế để bố trí cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An quản lý, sử dụng thực hiện chức năng nhiệm vụ, cụ thể:

Cơ sở nhà, đất Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ), địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám - Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu (Diện tích đất: 1.457,7 m^2, Diện tích sàn sử dụng: 565 m^2).

- Nguyên giá đất: 17.025.076.220 đồng; Giá trị còn lại 17.025.076.220 đồng.

- Nguyên giá nhà xây dựng trên đất: 1.847.829.000 đồng; Giá trị còn lại 643.678.137 đồng.

Lý do điều chuyển: việc điều chuyển mang lại hiệu quả sử dụng cao hơn (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 42 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu:

- Chủ trì, phối hợp Sở Y tế, Trung tâm Y tế khu vực Thuận An thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản (bao gồm hồ sơ pháp lý liên quan) theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ; thực hiện hạch toán giảm giá trị tài sản trên sổ sách kế toán, cập nhật biến động tài sản theo quy định.

- Thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tại vị trí trụ sở Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Thuận An (cũ) thành đất y tế.

2. Giao Sở Y tế chỉ đạo Trung tâm Y tế khu vực Thuận An tiếp nhận, quản lý và bố trí sử dụng tài sản theo đúng tiêu chuẩn, định mức; hoàn thiện các thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật; thực hiện hạch toán tăng giá trị tài sản trên sổ sách kế toán, cập nhật biến động tài sản theo quy định; quản lý, sử dụng tài sản đúng mục đích, công khai, minh bạch, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Giám đốc Sở Y tế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu, Giám đốc Trung tâm Y tế khu vực Thuận An và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: PCVP/KT;
- Lưu: VT, (KT/Vpdiem).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Công Vinh

Mẫu số 02/TSC-BBGN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO, TIẾP NHẬN TÀI SẢN CÔNG

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chuyển tài sản công (Nhà, đất Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Thuận An cũ, địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám – Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu.

Căn cứ Công văn số 13289/SYT-KHTC ngày 18/9/2026 của Sở Y tế về việc triển khai thực hiện Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 9 năm 2026, tại cơ sở nhà đất Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Thuận An cũ, đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám – Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh, việc bàn giao, tiếp nhận tài sản công được thực hiện như sau:

A. THÀNH PHẦN THAM GIA BÀN GIAO, TIẾP NHẬN

1. Đại diện bên giao: Ủy ban nhân dân Phường Lái Thiêu

Ông: ……Nguyễn Hữu Châu…….. Chức vụ: ……CHỦ TỊCH……...

Ông: Trương Công Thạch Chức vụ: Phó Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch

2. Đại diện bên nhận: Trung tâm Y tế khu vực Thuận An

Ông: Phan Quang Toàn Chức vụ: Giám đốc

Ông: Lê Thanh Hải Chức vụ: Trưởng phòng TCHC

Bà: Lê Thị Bình Chức vụ: Trưởng phòng TCKT

Bà: Nguyễn Thị Trà Giang Chức vụ: Trưởng phòng KHNV

3. Đại diện Sở Y Tế: vắng

Ông/bà:…… Chức vụ:……

Ông/bà:…… Chức vụ:……

4. Đại diện Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh

Ông: Hồ Đặng Minh Sang Chức vụ: Chuyên viên PQLCS

5. Đại diện Sở Quy hoạch – Kiến trúc: vắng

Ông/bà:..... Chức vụ:.....

6. Đại diện Sở Xây dựng: vắng

Ông/bà:..... Chức vụ:.....

7. Đại diện Sở Nông nghiệp và Môi trường: vắng

8. Đại diện Thuế cơ sở 27 - Thuế Thành phố Hồ Chí Minh

Ông/bà: Lê Viết Thành Quang Chức vụ: Phó Trưởng Thuế cơ sở 27

B. NỘI DUNG BÀN GIAO, TIẾP NHẬN

1. Danh mục tài sản bàn giao, tiếp nhận:

Chi tiết theo danh mục bàn giao tài sản công theo Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chuyển tài sản công (Nhà, đất Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố Thuận An cũ, địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám – Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu.

2. Các hồ sơ liên quan đến quyền quản lý, sử dụng tài sản bàn giao, tiếp nhận:

Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất số hồ sơ gốc 152/GCN-UB cấp ngày 01/9/2000 – sổ tím.

Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất ngày 29/10/2020 (photo).

3. Trách nhiệm của các bên giao, nhận:

a) Trách nhiệm của bên giao:

Bàn giao đầy đủ danh mục tài sản theo Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chuyển tài sản công.

Thực hiện hạch toán giảm tài sản và giá trị tài sản trên sổ sách kế toán và phần mềm quản lý tài sản; báo cáo kê khai biến động tài sản theo đúng quy định.

b) Trách nhiệm của Bên nhận:

Tiếp nhận đầy đủ danh mục tài sản theo Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chuyển tài sản công.

Thực hiện hạch toán tăng tài sản và giá trị tài sản trên sổ sách kế toán và phần mềm quản lý tài sản; báo cáo kê khai biến động tài sản theo đúng quy định.

4. Ý kiến của các bên tham gia bàn giao, tiếp nhận:

4.1. Ý kiến của Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu (Bên giao)

- Thống nhất bàn giao đầy đủ danh mục tài sản theo Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chuyển tài sản công.

4.2 Ý kiến của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An (Bên nhận)

- Thống nhất tiếp nhận cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc Phòng Tài chính – Kế hoạch Thành phố Thuận An (cũ), tại địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám – Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chuyển tài sản công.

4.3 Ý kiến của Thuế cơ sở 27 - Thuế Thành phố Hồ Chí Minh

- Hiện trạng trụ sở Phòng Tài chính – Kế hoạch Thuận An (cũ) có ranh giới tiếp giáp trụ sở Thuế cơ sở 27 - Thuế Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thuế cơ sở 27 - Thuế Thành phố Hồ Chí Minh thống nhất ranh giới tạm tính để phục vụ bàn giao tài sản theo Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chuyển tài sản công.

- Đề nghị Trung tâm Y tế khu vực Thuận An lập thủ tục đo đạc, xác định ranh giới cụ thể theo quy định.

- Trường hợp hệ thống thoát nước hiện hữu của Trụ sở Thuế cơ sở 27 nằm trong phạm vi khu đất bàn giao cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An thì đề nghị Trung tâm có phương án cải tạo phù hợp, phục vụ hoạt động chung của hai đơn vị.

4.4 Ý kiến của Sở Tài chính

- Ngày 22/9/2026, TTYT khu vực Thuận An và Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu có tổ chức buổi họp bàn giao cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc Phòng Tài chính – Kế hoạch Thành phố Thuận An (cũ), tại địa chỉ đường Nguyễn Văn Tiết (Cách Mạng Tháng Tám – Đại lộ Bình Dương), phường Lái Thiêu theo Quyết định số 5739/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc điều chuyển tài sản công.

4.5 Ý kiến của Sở Quy hoạch – Kiến trúc vắng

.....

.....

4.6 Ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường vắng

.....

.....

Thống nhất nội dung biên bản bàn giao.

Biên bản bàn giao được lập thành 06 bản có giá trị pháp lý như nhau. Bên giao tài sản lưu 02 bản, bên nhận tài sản lưu 02 bản, mỗi thành phần tham dự giữ 01 bản./.

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN	ĐẠI DIỆN BÊN GIAO
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)	*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*
Phan Quang Toàn	CHỦ TỊCH Nguyễn Hữu Châu

ĐẠI DIỆN THUẾ CƠ SỞ 27 – TPHCM	ĐẠI DIỆN SỞ TÀI CHÍNH
Lê Nữ Thị Quỳnh	Hồ Duy Minh Sang